

Số: 30../TB-CCTHADS

Cư Jút, ngày 1 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Bản án số 04/2020/DSST, ngày 03/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 150/QĐ - CCTHA ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jut, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ - CCTHA ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jut, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ - CCTHA ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jut, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 15/QĐ- CCTHA ngày 25 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để thi hành án lập ngày 19/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 02/TB-ĐGLN, ngày 13/01/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên;

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Cư Jút thông báo cho:

- Người phải thi hành án:

+ Ông Tạ Đức Trọng và bà Nguyễn Thị Bích Phượng - Địa chỉ: Thôn 01, xã Nam Dong, huyện Cư Jut, tỉnh Đắk Nông.

- Người được thi hành án:

+ Ngân hàng TMCP Đông Á, Chi nhánh Đắk Lắk - Địa chỉ: số 09 Phan Chu Trinh, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

01. Tài sản bán đấu giá:



Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 26, diện tích 21582 m² đất CLN(theo Hợp đồng đo đạc số 263/HĐ – ĐĐ ngày 20/01/2021 có diện tích 21298 m², trong đó có 1.966 đất thuộc hành lang an toàn lưới điện 110kv), Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, Thời hạn sử dụng: đến 15/10/2043 được UBND huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 895532, ngày 28/01/2016 mang tên ông Tạ Đức Trọng và bà Nguyễn Thị Bích Phượng, đất tọa lạc tại thôn 12, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

01 chuồng chăn nuôi dê với kết cấu: Khung gỗ, vách ván, sàn ván, mái lợp tôn, diện tích: 39.2 m².

01 nhà kho có kết cấu: móng xây đá hộc, nền láng xi măng, mái lợp tôn, không trần có diện tích 50m².

200 cây muồng trồng năm 2016; 30 cây mít trồng năm 2016, 10 cây gỗ tẻch trồng năm 2014 và 2017.

(Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất đã bị xuống cấp nghiêm trọng vì không có người trông coi, chăm sóc, bảo quản).

02. Giá khởi điểm:

- Tài sản có giá khởi điểm để bán đấu giá là: 968.630.000 đồng(*Chín trăm sáu mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi nghìn đồng*).

03. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 14/02/2022 đến ngày 16/02/2022, tại nơi có tài sản đấu giá: Thôn 12, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

04. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13/01/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/02/2022, tại trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên, Đường Ybih Alê ô, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

05. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 13/01/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/01/2022, tại trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên, Đường Ybih Alê ô, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên theo quy định của Pháp luật và quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng mang theo CMTND và sổ hộ khẩu.

06. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.00 đồng/ bộ hồ sơ

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá và được làm tròn, cụ thể: 193.726.000 đồng (Một trăm chín mươi ba triệu, bảy trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

06. Thời gian địa điểm tổ chức đấu giá tài sản (buổi công bố giá): 10 giờ 00 phút, ngày 23/02/2022 tại trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên, Đường Ybih Alê ô, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

07. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (bỏ phiếu trả giá 01 lần duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). Trong trường hợp có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá Đấu giá viên tổ chức đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

- **Bước giá:** 5.000.000 đồng/ Bước giá (chỉ áp dụng trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất và ngay tại buổi công bố giá. Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu như thi hành dứt điểm nghĩa vụ thi hành án và nộp các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công trang TTĐTTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Phạm Văn Sơn



